

OCENA TECHNICZNA
Nr 110/10/CRM/2019
Dnia. 14.07.2019r.



CENTRUM RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH "CeRMot" Sp. z o.o.
40-202 KATOWICE, AL. ROŹDZIĘSKIEGO 210, tel./fax 32 203-94-05, tel. 32 729-80-29

<http://www.cermot.com.pl> e-mail: biuro@cermot.com.pl

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ul. Lompy 14, 40-040 Katowice. KRS: 0000198347 NIP: 954-23-12-203
Wysokość kapitału zakładowego 10.620,00 zł. Rok założenia firmy 2000.

Członek Stowarzyszenia Rzecznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych "POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

Rzecznawca: mgr inż. Grzegorz WINCOWSKI RS 001015 tel. 603 641 298.

Rzecznawca z listy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa - nr identyfikacyjny RS 001015.
Rzecznawca motoryzacyjny i maszynowy Stowarzyszenia Rzecznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych POLEKSMOT w Katowicach. Biegły skarbowy z listy Izby Skarbowej w Katowicach.
Biegły sądowy z listy Sądu Okręgowego w Katowicach ds. motoryzacyjnych i wycen pojazdów.

Zleceniodawca : Gmina Miasto Mysłówice - Straż Miejska Mysłówice
Adres : Mysłówice ul. Strażacka 7 kod: 41 - 400
Pismo, znak : zlecenie z dnia 12.07.2019r
Miejsce badania : Mysłówice ul. Strażacka 7.
Zakres oceny : ustalenie stanu technicznego i wartości rynkowej pojazdu.

DANE TECHNICZNE POJAZDU	Rodzaj pojazdu	Numer rejestracyjny	Rok produkcji	Wskazania licznika - km	
	specjalny	SM 24818	2006	250509	
Pojazd - marka	model pojazdu	Numer podwozia - nadwozia *	Ładowność (kg- osób*)	Dop Masa całkowita - kg	
RENAULT	TRAFIC DCI 100	VF1JLDCA66V272855	9	2760	
Silnik z zapłonem	Typ	Numer silnika	Układ-il. Cylindr.	Poj- cm ³	Moc- kW
ZS	-----	-----	R4	1870	74

Uwagi. Data I rejestracji - 10.05.2006r. Nast. Bad. Tech - 24.11.2018r.
Dowód rejestracyjny nr - DR/BAN 4995742
Karta pojazdu - KP/AAA 6689696
Pojazd zarejestrowany - Gmina Miasto Mysłówice – Straż Miejska ul. Strażacka 7.

Pojazd unieruchomiony z oznakami długoterminowego postoju. Unieruchomiony – nieeksploatowany od dnia 24.11.2018r. Pojazd z uszkodzeniami silnika – oświadczenie „Diagno - Test Sp z o.o 41-400 Mysłówice, ul. B. Swierczyny 72, z dnia 27.07.2018r.

OCENA OGÓLNA I UZASADNIENIE

Biorąc za podstawę stwierdzony stan techniczny, czasokres i warunki eksploatacji oraz aktualne relacje między podażą i popytem na polskim rynku motoryzacyjnym **wartość rynkową przedmiotowego pojazdu szacuje się w kwocie 6950 zł. brutto.**
(słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych brutto).



OGÓLNY OPIS STANU TECHNICZNEGO POJAZDU

Nadwozie typu kombi, 4 drzwiowe, 9 miejscowe koloru niebieskiego typu Uni. Powłoka lakierowa w dobrym stanie technicznym z nielicznymi uszkodzeniami otarciami eksploatacyjnymi. Zmierzona grubość powłoki lakierowej wykazuje przeprowadzone prace blacharsko-lakiernicze drzwi bocznych przesuwnych oraz poprawek lakierniczych drzwi lewych. Powłoka lakierowa błotnika przedniego prawego miejscowo zarysowana. Powłoka lakierowa poszycia progów w otworach drzwiowych wytarta. Poszycie zderzaka przedniego w narożu prawym zagniecione, w narożu lewym odspojone, zarysowane. Tapicerka wnętrza eksploatacyjnie poplamiona, miejscowo podarta, wykładziny podłogowe w dobrym stanie technicznym. Nakładka plastikowa podsufitki oraz słupka bocznego lewego odspojona, zaczepy uszkodzone. Uszczelka szyby czołowej w części górnej odspojona, uszczelki otworów drzwiowych z uszkodzeniami eksploatacyjnymi w części dolnej. Szkło lampy zespolonej tylnej lewej rozbite. Zderzak tylny w narożu lewym pęknięty. Zespół napędowy z oznakami długotrwałego postoju - unieruchomiony. Układ przeniesienia napędu, podzespoły przedniego i tylnego zawieszenia, układ kierowniczy typowy dla marki i modelu. Skrzynka biegów mechaniczna 6-cio biegowa. Obręcze tarcz kół metalowe – stan techniczny dobry.

Ogumienie kpl marki Barum 195/65R16C zużyte 75%. Ogumienia koła zapasowego nie weryfikowano – wymaga stanowiska warsztatowego.





Pojazd z dodatkowym wyposażeniem w postaci:

- lusterka zewnętrzne elektrycznie regulowane
- radioodtwarzacz
- szyby drzwi regulowane elektrycznie

Segment tylny pojazdu zaopatrzony w przegrodę stałą oddzielającą dodatkową przestrzeń pasażerską z czterema nietapicerowanymi miejscami siedzącymi. Pojazd pozbawiony oryginalnych tapicerowanych foteli drugiego rzędu.



Określenie wartości rynkowej pojazdu.

1. Wartość bazową W_B dla badanej marki i typu pojazdu wyprodukowanego w 2006r. przy uwzględnieniu typowego wyposażenia dla modelu oraz wersji passanger - przyjęto w oparciu o notowania cenowe Info Ekspert baza danych lipiec 2019r. w kwocie 12600 zł netto:

$$W_B = 12600\text{zł netto.}$$

2. Wartość bazową wymienioną w pkt.1 skorygowano n/w kwotami i wskaźnikami:

Dla przedmiotowego pojazdu z uwagi długoterminowe unieruchomienie pojazdu - nie uwzględniono współczynnika przebiegu korygującego wartość bazową - $k_p = 1,00$.

W wyniku weryfikacji dokumentacji oraz ogólnego stanu technicznego pojazdu przyjęto poniższe wartości współczynników korekt różnych k_x :

- korekta (-) tytułem stanu utrzymania i dbałości o pojazd	-	3%
- korekta (-) tytułem stanu tech. ,zauważonych usterek oraz wad ukrytych	-	15%
- korekta (-) tytułem uszkodzeń silnika	-	25%
- korekta (-) tytułem braku ważności badań technicznych	-	5%
- korekta (-) tytułem specyfiki użytkowania oraz ilości użytkowników	-	5%
- korekta (-) tytułem zużycia ogumienia	-	350 zł
- korekta (+) tytułem doposażenia	-	1,035%
- korekta (-) tytułem braku wyposażenia standartowego	-	250zł
- korekta wartości tytułem daty I rejestracji – nie uwzględniono		

3. Szacowana wartość rynkowa W_R pojazdu wynosi:

$$W_R = (W_B + k_r) \times k_p \times k_x - k_{og}$$

$$W_R = (12600 - 250) \times 1,0 \times 1,035 \times 0,47 - 350 = 5657,66 \approx 5650 \text{ zł netto.}$$

Słownie : pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych netto.

$$\text{VAT } 23\% = 1301,27 = \sim 1300\text{zł}$$

Szacowana wartość pojazdu wynosi 6950 złotych brutto.

UWAGA.

W przypadku nieskutecznej sprzedaży przedmiotu wyceny (samochodu Renault Trafic) można podjąć próbę szybkiej sprzedaży w warunkach wymuszonych. W takich okolicznościach właściwą podstawą ceny wywoławczej jest wartość likwidacyjna, którą w danych warunkach rynkowych należy przyjąć jako równą 80% indywidualnej szacowanej wartości rynkowej tzn:

$$0,8 \times 5650 = 4520 \approx 4500 \text{ zł netto.}$$

Słownie: cztery tysiące pięćset złotych netto.

$$\text{VAT } 23\% = 1039,60 = \sim 1050 \text{ zł}$$

Szacowana wartość rybkowa pojazdu wynosi 5550 złotych brutto.

Słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych brutto.

WYCENA - KONKLUZJA

Na podstawie ustalonego stanu technicznego pojazdu, okresu - sposobu eksploatacji, kompletacji, zauważonych usterek, przeprowadzonych obliczeń oraz informacji o cenach szacuje się że wartość rynkowa pojazdu dla roku produkcji 2006 wynosi: **6950 zł brutto.**

Słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych brutto.

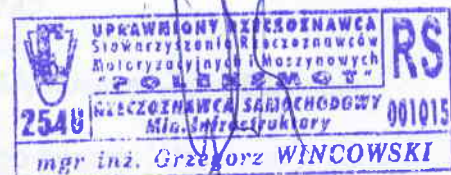
Rynkowa wartość likwidacyjna pojazdu w warunkach sprzedaży wymuszonej przy założeniach jak wyżej wynosi: **5550 zł brutto.**

Słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych brutto

pieczęć

Centrum Rzecznawców
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.
“ C e R M o t ”
40-202 Katowice, Al. Roździeńskiego 210
tel./fax (0-32) 203-94-05
NIP 954-23-12-203 REGON 276706000

Rzecznawca



ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Niniejsza wycena wartości została sporządzona w dobrej wierze i bezstronnie. Nie badano jednak tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
2. Opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w nagłówku wyceny i nie może być publikowane w całości lub części bez zgody wykonawców, a w szczególności bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny wynikających z przedstawionych przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsza wycena wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana. Niniejsza ocena nie obejmuje badania oryginalności numerów identyfikacyjnych i nie może być w takich celach wykorzystywana. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
5. Niniejsza wycena wartości i nie stanowi gwarancji sprzedaży przedmiotu wyceny za kwotę wyceny.